

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу :
г.Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 93

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	820 555,92	
1.1 в том числе: текущий ремонт	117 278,50	9 773,21
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	703 277,42	58 606,45
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	192 384,23	

811 164,69

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	39
в том числе : отопление (шт.)	13
водоснабжение (шт.)	4
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	17
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика подъезд 3	4 233,23
Освещение МОП	2 144,42
Косметический ремонт 1 подъезда.	95 002,38
Замена сетей ТВС кв.24, подвал	6 507,24
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	107 887,27
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	59 165,94
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	68 557,17
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	185 835,67

107 887,27 должно быть

68 557,17 должно быть

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Утепление вентиляционных шахт в чердачном помещении	чердачное помещение
Окраска скамеек	подъезд 1-3
Окраска потолка	подъезд № 3
Ремонт отмостки, м2	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП